

COMUNE DI MONTEDORO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA
UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 18/3/2016

OGGETTO: Approvazione schema bando di assegnazione in diritto di superficie di un lotto in c/da Lauricella – Cozzo Dovè.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTA la legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con la legge regionale n. 48 del 1991;

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il D.L.vo 3.2.1993, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepito dall'art. 2 della L. R. 7.9.1998, n. 23;

VISTO il regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi e sulle attribuzioni di responsabilità gestionali, che è stato approvato dal consiglio comunale con atto n. 24 del 19.6.1996, esecutivo e pubblicato a norma di legge;

VISTO il provvedimento sindacale n. 30 del 3.3.1997 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi assegnati all'unità operativa n. 4 di cui alla tabella "A" allegata a detto regolamento comunale sull'organizzazione dei servizi;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 recepito dall'art. 2 della L. R. n. 23/98 e gli artt. 15 e 17 del citato regolamento e rilevato che gli stessi precisano ed elencano le attribuzioni dei detti responsabili dei servizi e degli uffici, tra i quali rientra l'adozione del presente atto;

VISTO, altresì, il provvedimento sindacale n. 80 del 30.06.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127, come recepito dall'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

VISTA la legge regionale 8.1.1996, n. 4, come modificata ed integrata con la successiva legge regionale 6.4.1996, n. 22;

Vista la deliberazione G.M. n. 9 del 15.03.2016 di acquisto lotto di terreno della ditta Falletta Calogero, sito in c/da Cozzo Dovè, e contestuale vendita dello stesso mediante bando pubblico;

Considerato che questo Comune rientrerà in possesso di n. 1 lotto edificabile in c/da Lauricella- Cozzo Dovè, già concesso al sig. Falletta Calogero con atto rep. 379/2011, che con nota assunta al prot. n. 4694 dell'8.10.2015 comunica che intende rivendere al Comune;

Che l'Amministrazione comunale a seguito di acquisto intende provvedere all'assegnazione del lotto in diritto di superficie del predetto lotto;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende rivendere il predetto lotto ad un prezzo invariato, aumentato però delle spese di atto, registrazione, etc. per cui il prezzo di vendita può fissarsi in € 6.500,00 (seimilacinquecento);

Visto lo schema di bando, redatto da quest'ufficio tecnico per l'assegnazione di superficie del detto lotto edificabile;

Ritenuto che il predetto schema di bando possa approvarsi sotto il profilo amministrativo;

DETERMINA

Approvare lo schema di bando di assegnazione in diritto di superficie di n. 1 lotto edificabile in contrada Lauricella-Cozzo Dovè.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Sciandra Rosario)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 22/3/16 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 22/3/2016

IL MESSO COMUNALE
F.to Tulumello

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiarenza

COMUNE DI MONTEODORO
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

BANDO DI ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
LOTTO IN ZONA "C"
C/DA LAURICELLA – COZZO DOVE'

In esecuzione della deliberazione della G.M. n. ____ del ____, con determinazione del responsabile del servizio n. ____ del ____ è stato approvato il presente bando per l'assegnazione in diritto di superficie di n. 1 lotto sotto specificato, e con i requisiti e le modalità di seguito riportate.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto da assegnare ricade all'interno della zona "C" del P.R.G. in contrada Cozzo Dovè,

In dettaglio:

- lotto nr. 1 di mq. 90,00 x per il prezzo di € 6.500,00;

PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al presente bando di assegnazione per il lotto prima descritto i privati cittadini in possesso dei requisiti di legge per l'assegnazione di alloggi di edilizia economico- popolare e che intendono costruire la loro prima abitazione, così come di seguito precisato.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al presente bando di assegnazione i cittadini italiani, o di uno Stato appartenente alla Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente alla Unione Europea se siano riconosciute le condizioni di reciprocità, o che siano iscritti nelle liste degli uffici provinciali del lavoro o svolgono in Italia una attività lavorativa autorizzata (articolo 40, comma 6, del D. Lgs. 25.07.1998 n.286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.07.2002 n. 189), e che abbiano:

1) La residenza anagrafica in un Comune italiano o in un Stato appartenente all'unione europea alla data del presente bando;

2) Un reddito annuo complessivo non superiore a € 44.475,00, come da decreto Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità del 16.02.2015;

Per reddito annuo complessivo si intende la somma dell'ultimo imponibile IRPEF dichiarato da tutti i membri del nucleo familiare richiedente, con eccezione dei figli maggiorenni, i quali non concorrono alla formazione del reddito complessivo del nucleo familiare, con detrazione di € 516,45 per ciascun figlio a carico. Per reddito di lavoro dipendente il risultato ottenuto e ridotto ulteriormente del 40%.

3) La non titolarità di diritto di proprietà su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, intendendosi:

- a) per nucleo familiare la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè lo stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
 - b) per alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare abitazione di almeno 46 mq. di superficie utile per una persona, mq. 60 per due persone; mq. 70 per tre persone; mq. 85 per quattro persone; mq. 95 per cinque persone; oltre 110 mq. mq. per più di cinque persone.
- 4) Non ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, un alloggio costruito a totale carico o con il concorso, contributo, finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello stato o di altro ente pubblico;

REQUISITI CHE DANNO DIRITTO A PRIORITA'

- 1) Residenza anagrafica, alla data del presente Bando, o attività lavorativa nel Comune di Montedoro;
- 2) Residenti in alloggio improprio da almeno un anno con il proprio nucleo familiare in centro di raccolta, dormitori pubblici e comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, baracche e simili;
- 3) Verso le quali vi sia stato disposto lo sfratto e rilascio di alloggio per ordinanza di sgombero assunta per motivi di pubblica utilità emessa non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando;
- 4) Verso le quali sia stato disposto lo sfratto per ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione ovvero per altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi di occupazione senza titolo;
- 5) Che risiedano in alloggio sovraffollato;
- 6) Che risiedano in alloggio in cattivo stato di conservazione;
- 7) Che risiedano in alloggio in affitto con canone oneroso;
- 8) Che risiedano in alloggio in coabitazione;
- 9) Anziani in nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano superato i 60 anni, ovvero, quando uno dei due componenti, pur non avendo l'età, sia totalmente inabile al lavoro; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- 10) Famiglie di nuova formazione, intesi come nuclei familiari da costituirsi prima della ultimazione dell'alloggio da costruire sull'area da assegnare ovvero, formati da non oltre due anni prima della data di pubblicazione del presente bando;
- 11) Persone sole o con più figli conviventi a carico;
- 12) Invalidi e portatori di handicap: Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi ma compresi nella domanda di assegnazione, siano affetti da malformazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità superiore al 60% secondo le Tabelle approvate con decreto del Ministero della salute, ovvero in grado di invalidità equipollente e certificato a norma delle disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi;
- 13) Profughi ai sensi della legge 26.12.1981 n. 763, rimpatriati da non oltre 5 anni;
- 14) Emigrati e figli di emigrati italiani che siano rientrati dall'estero o che intendono rientrare entro e non oltre 2 anni dalla data della pubblicazione del presente bando.

PUNTEGGI DA ASSEGNARE

a) Residenza anagrafica:

- in Montedoro da meno di 1 anno: punti 0,50; da più di 1 anno e fino a 2 anni: punti 1,00; da più di 2 anni e fino a 5 anni: punti 2,00; da più di 5 anni e fino a 10 anni: punti 3,00; da più di 10 anni: punti 4,00;
- in un Comune italiano: da meno di 1 anno punti 0,25; da più di 1 anno e fino a 2 anni: punti 0,50; da più di 2 anni e fino a 5 anni: punti 1,00; da più di 5 anni e fino a 10 anni: punti 1,50; da più di 10 anni: punti 2,00;

b) Residenza in alloggio improprio:

- da almeno un anno con il proprio nucleo familiare: punti 2,00;

c) Sfratto o rilascio di alloggio per ordinanza di sgombero: punti 3,00;

- d) Sfratto per ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, o altro provvedimento giudiziario o amministrativo: punti 3,00;**

N.B. = Punteggio non cumulabile con quello delle lettere c), ed f).

e) Alloggio sovraffollato:

- da 2 a 3 persone per vano utile esclusi servizi e la cucina se inferiore a mq. 14: punti 1,00; oltre 3 persone per vano utile: punti 2,00;

N.B. = Punteggio non cumulabile con quelli delle lettere c),d), ed i);

f) Stato di conservazione di alloggio:

- scadente o alloggio privo di servizi igienici interni: punti 2,00;
- mediocre o alloggio privo di impianto di riscaldamento: punti 1,00;

N.B. = Punteggio non cumulabile con quelli delle lettere b), c), e d);

g) Affitto oneroso:

- Residenza da almeno un anno in alloggio il cui canone di locazione incida in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: punti 1,00;

N.B. = Il punteggio non cumulabile con quelli delle lettere c), e d);

h) Coabitazione:

- Richiedente che abiti in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità: Punti 2,00;
- Richiedente che abiti in uno stesso alloggio con altro o più nucleo familiare composti da unica persona: Punti 1,00;

N.B. = Punteggio non cumulabile con la lettere b) e la lettera e);

i) Nucleo familiare:

- Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

- più di 5 persone: punti 2,00;

- più di 4 persone: punti 1,00;

N.B. = Il punteggio non è cumulabile con quelli delle lettere c);

j) Categorie speciali:

- Anziani in nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano superato i 60 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo l'età, sia totalmente inabile al lavoro; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico: punti 1,00;
- Famiglie di nuova formazione, intesi come nuclei familiari da costituirsi prima della ultimazione dell'alloggio da costruire sull'area da assegnare ovvero, formati da non oltre due anni prima della data di pubblicazione del presente bando: punti 2,00;

- Persone sole o con più figli conviventi a carico: punti 2,00;

- Invalidi e portatori di handicap: Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi ma compresi nella domanda di assegnazione, siano affetti da malformazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità superiore al 60% secondo le Tabelle approvate con decreto del Ministero della salute, ovvero in grado di invalidità equipollente e certificato a norma delle disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi: punti 3,00;

- Profughi ai sensi della legge 26.12.1981 n. 763, rimpatriati da non oltre 5 anni: punti 3,00;

- Emigrati e figli di emigrati italiani che siano rientrati dall'estero o che intendono rientrare entro e non oltre 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando: punti 3,00;
- In caso di parità di punteggio vale l'ordine di presentazione delle istanze risultante dal protocollo comunale.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di assegnazione devono essere prodotte in carta libera indirizzate al comune di Montedoro e pervenire a mano o a mezzo servizio postale o altro servizio all'ufficio Protocollo del Comune di Montedoro – Piazza Umberto I, entro e non oltre il

Il recapito in tempo utile delle domande rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente.

Le domande devono essere redatte esclusivamente sull'apposito modulo che può essere ritirato presso l'ufficio Tecnico del Comune di Montedoro tutti i giorni lavorativi dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Essa deve essere firmata per esteso dall'interessato ed alla stessa deve essere allegata fotocopia della propria carta di identità.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Con atto del responsabile del procedimento, sarà formata la graduatoria provvisoria valida per l'assegnazione, con l'applicazione dei punteggi previsti nel presente bando.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 10 giorni consecutivi e di ciò verrà data notizia agli interessati attraverso lettera raccomandata o direttamente a mezzo messo comunale.

Contro tale graduatoria provvisoria gli interessati potranno produrre osservazioni od opposizioni entro 10 giorni della sua pubblicazione.

Il responsabile del procedimento dopo la scadenza del termine per la produzione di osservazioni od opposizioni, procederà all'esame ed eventuale accettazione delle stesse, nonché alla approvazione della graduatoria definitiva ed all'assegnazione dei lotti conseguente;

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL LOTTO

Entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione della avvenuta assegnazione definitiva, pena automatica la decadenza dell'assegnazione stessa, ciascun assegnatario dovrà provvedere al versamento secondo le modalità descritte nella comunicazione ufficiale di assegnazione definitiva dell'importo del prezzo determinato.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale e nei luoghi pubblici per dare maggiore diffusione.

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione, ivi compresa copia planimetria area, gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento.

Il trattamento dei dati personali sarà svolto esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo e nel rispetto del DPR 196/2003.

Montedoro, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.S. Al presente bando si darà esecuzione solo se prima verrà perfezionato da parte del Comune l'acquisto del lotto di terreno in oggetto.